

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	III	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe		
	0,33	---			Grundflächenzahl	---
	O	FD 0 - 10°				

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GBHmax maximale Gebäudehöhe § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO § 16 (2), 18 BauNVO

283.30 Erdgeschossfußbodenhöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

0,33 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

III Dreigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO § 22 BauNVO

□ Baugrenze § 23 BauNVO

→ Stellung baulicher Anlagen
↔ Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB

Verkehrsflächen

■ Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg § 9 (1) 11 BauGB

■ P Öffentliche Parkfläche

■ V Verkehrsgrün

▼ Ein- und Ausfahrtsbereich

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

■ GR Geh- und Fahrrecht (Geh- und Radfahrweg) § 9 (1) 21 BauGB

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

● Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO

0° - 10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

— vorhandene Grundstücksgrenze § 9 (6) BauGB

393 Flurstücksnummer

▨ vorhandene Bebauung

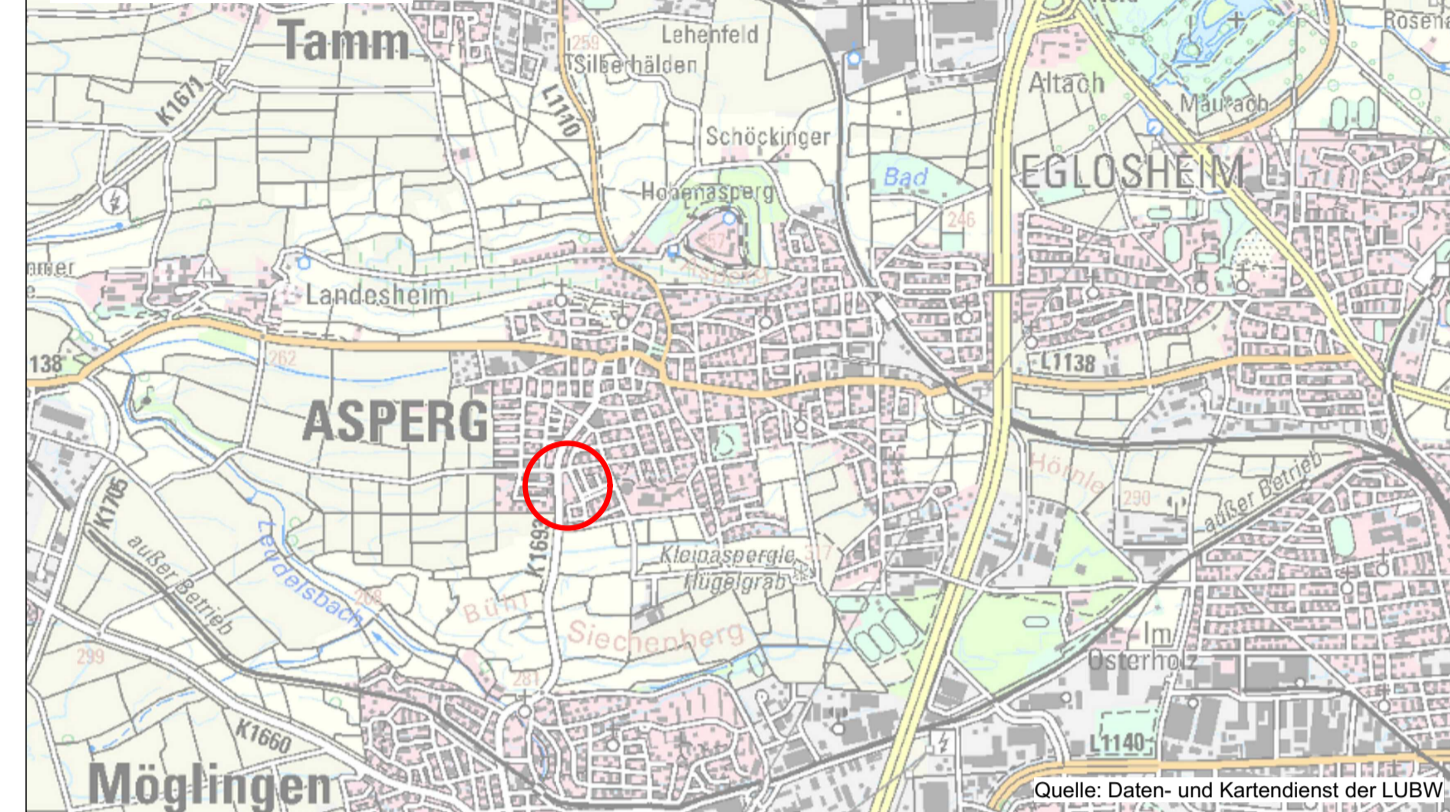
Planung: Treppen, Rampen, Stützmauern, Wege, Zufahrten, Terrassen, Gebäude, Lärmschutz, Müll/Müllaufstellfläche

♻️ Spielplatz

281.74 bestehende Straßen- und Geländehöhe § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB

▼ Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen)

Übersichtskarte



Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Asperg
Gemarkung: Asperg

KMB

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung
Bismarckstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 4414-0
Telefax 07141 4414-14
mailto:kmb@kmb-online.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Areal Überück"

Projekt: 2622 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
Ludwigsburg, den 28.09.2021 0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
BauNutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Aufstellungsbeschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 15.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 17.12.2020
Billigung des Entwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB) (§4 Abs. 2 BauGB)	: vom
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: bis
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB) und § 74 Abs. 7 LBO	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Asperg, den

.....
Bürgermeister

