

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	III	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe		
	0,33	---			Grundflächenzahl	---
	O	FD 0 - 10°			Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax maximale Gebäudehöhe § 16 (2), 18 BauNVO

283.30 Erdgeschossfußbodenhöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

0,33 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

III Dreigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

o offene Bauweise § 22 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Stellung baulicher Anlagen
Firststrichungen (Gebäudehaupttrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg

Öffentliche Parkfläche

Verkehrsgrün

Ein- und Ausfahrtsbereich

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB

GR Geh- und Fahrrecht (Geh- und Radfahrweg)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGB

Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO

0° - 10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB

vorhandene Grundstücksgrenze

393 Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

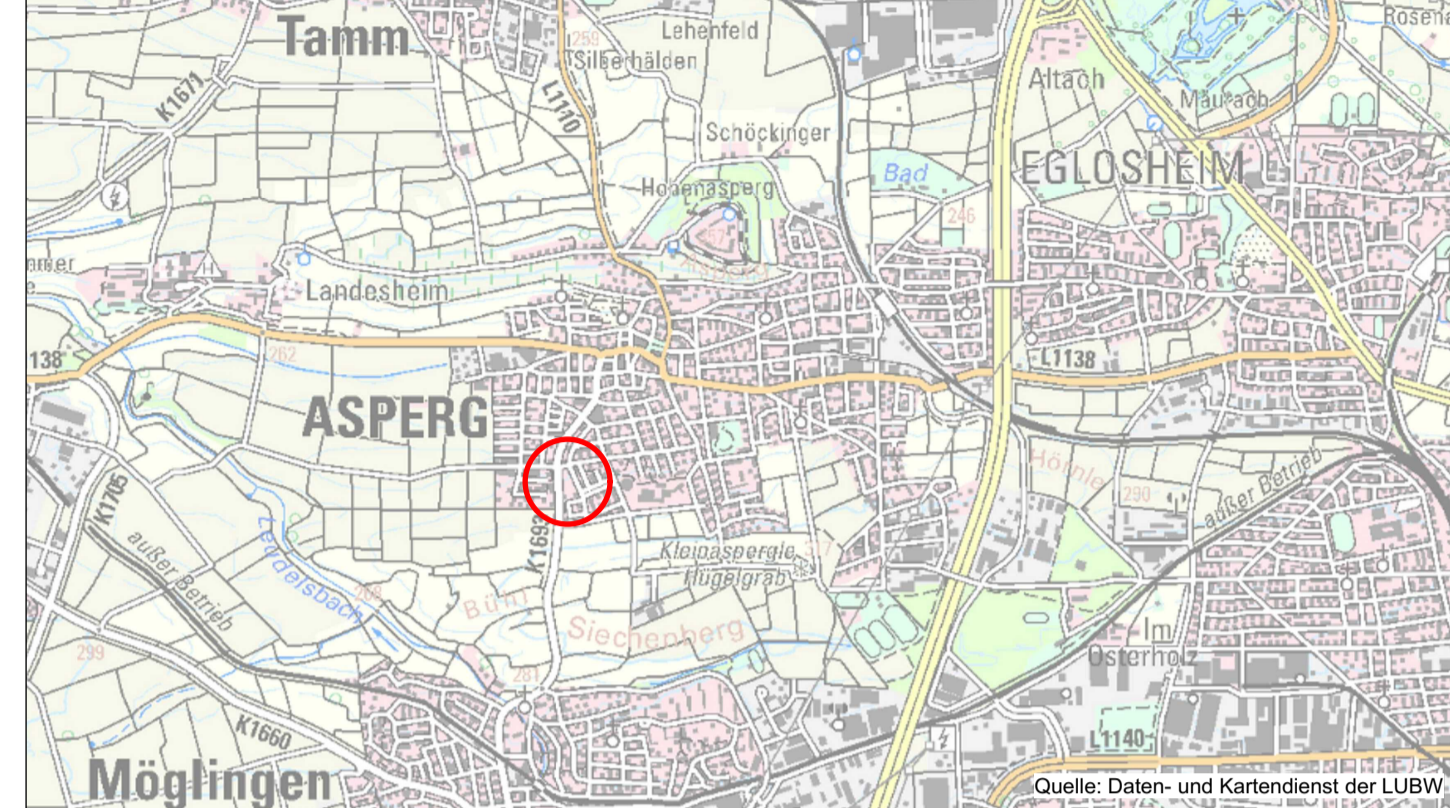
Planung: Treppen, Rampen, Stützmauern, Wege, Zufahrten, Terrassen, Gebäude, Lärmschutz, Müll/Müllaufstellfläche

Spielplatz

281.74 bestehende Straßen- und Geländehöhe

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen) § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB

Übersichtskarte



Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Asperg
Gemarkung: Asperg

KMB

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung
Bismarckstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 4414-0
Telefax 07141 4414-14
mailto:kmb@kmb-online.de

ENTWURF Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Areal Überück"

Projekt: 2622 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
Ludwigsburg, den 27.07.2021

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 15.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 17.12.2020
Billigung des Entwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Asperg, den

Bürgermeister

