

# Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

## Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	III
	0,33	---
	O	FD 0 - 10°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO  
**WA** Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- GBHmax** maximale Gebäudehöhe § 16 (2), 18 BauNVO  
**283.30** Erdgeschossfußbodenhöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- 0,33** Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO  
**III** Dreigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- o offene Bauweise § 22 BauNVO
  - [ ] Baugrenze § 23 BauNVO
  - Stellung baulicher Anlagen  
Firststrichungen (Gebäudehaupttrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB
- Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB
- [ ] Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
  - [P] Öffentliche Parkfläche
  - [V] Verkehrsgrün
  - ▼ Ein- und Ausfahrtbereich
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** § 9 (1) 21 BauGB
- [GR] Geh- und Fahrrecht (Geh- und Radfahrweg)
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
- [Pfg] Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
  - FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
  - 0° - 10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
  - [393] Flurstücksnummer
  - [ ] vorhandene Bebauung
  - - - Planung: Treppen, Rampen, Stützmauern, Wege, Zufahrten, Terrassen, Gebäude, Lärmschutz, Müll/Müllaufstellfläche
  - [ ] Spielplatz
  - 281.74 bestehende Straßen- und Geländehöhe
  - ▼ Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen) § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB



Kreis: Ludwigsburg  
 Stadt: Asperg  
 Gemarkung: Asperg

K M B  
KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
 Architektur, Stadtplanung,  
 Innenarchitektur, Vermessung,  
 Landschaftsarchitektur,  
 Tiefbauplanung, Straßenplanung  
 Brunnenstraße 21  
 71636 Ludwigsburg  
 Telefon 07141 4414-0  
 Telefax 07141 4414-14  
 mail@kmb-online.de

## ENTWURF Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Areal Überück"

Projekt: 2622 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m  
 Ludwigsburg, den 27.07.2021

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

**KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH**

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

**BauNutzungsverordnung (BauNVO)**  
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

**Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**  
 Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)**  
 i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 15.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 17.12.2020
Billigung des Entwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom .....
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.  
 Ausgefertigt  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.

Asperg, den .....

Bürgermeister .....