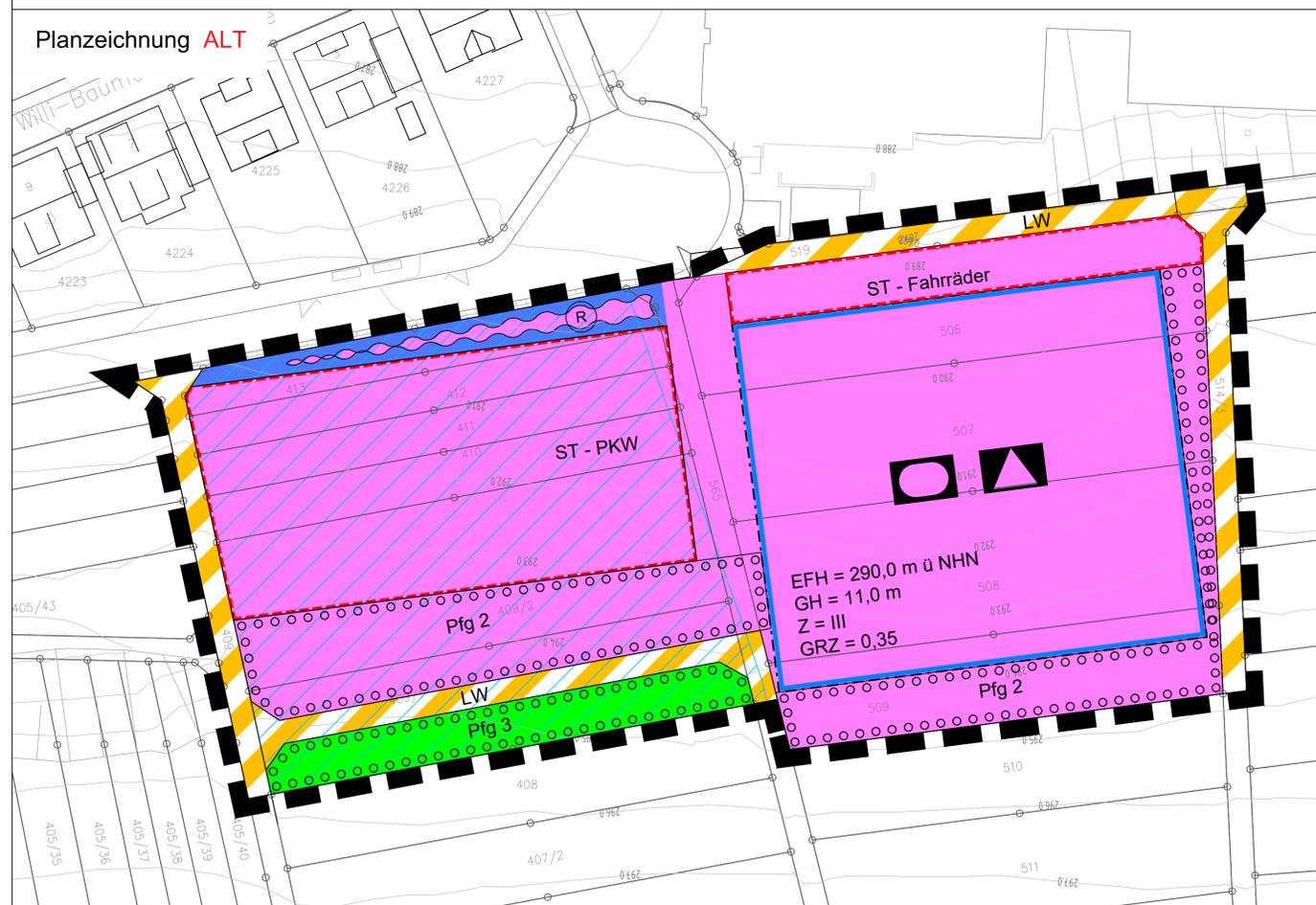


Katastergrundlage: Stadt Asperg März 2024 | Neues Höhensystem (Meter ü. NHN) | Koordinatensystem: xxx



Legende

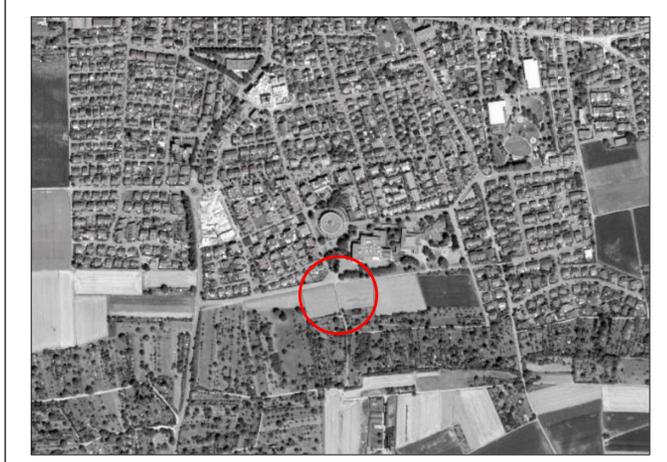
- 1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
 - GH Gebäudehöhe als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)
 - Z Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- 3. sonstige Planzeichen**
- ST-PKW Fläche für PKW-Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - ST-Fahrräder Fläche für Fahrrad-Abstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Flächen für Gemeinbedarf: Schulischen sowie sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - LW Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB)
 - Fläche mit Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
 - Pflanzgebot Einzelbaum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 4. Kennzeichnung**
- Wasserschutzgebiet "Silberschelle" (fachtechnisch abgegrenzt) WSG-Nr.-Amt: 118155

Übersichtsplan



Änderungen zum stand vom 09.10.2024 (erste Auslegung)

- Verkleinerung Parkplatzfläche für PKW / Vergrößerung Pflanzgebot 2
- Veränderte Führung landwirtschaftlicher Weg / Vergrößerung öffentliche Grünfläche / Verkleinerung der Fläche für Gemeinbedarf
- Geringe Verkleinerung des Baufensters im Norden und Süden
- Verkleinerung der Fläche für Fahrradabstellplätze und Gliederung mit 4 Einzelbäumen
- Ergänzung einer Rückhaltefläche für Niederschlagswasser nördlich der Fahrradabstellanlagen und Reduzierung der Rückhaltefläche im Westen

Projekt		STADT ASPERG		
		BEBAUUNGSPLAN "SPORTHALLE IM ÜBERÜCK"		
Planungsphase	ENTWURF			
Planinhalt	PLANZEICHNUNG Darstellung der Änderungen zum stand vom 09.10.2024 (erste Auslegung)			
		Project GmbH		
		Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen		
Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab		Ruller Straße 1 73734 Esslingen Telefon 0711 34585 - 0 Telefax 0711 34585 - 70 www.project-gmbh.de info@project-gmbh.de
13.248	br	1:500		
Datum	Unterschrift			
26.06.2025				