Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A

WA	III GBHmax = 12,2 m
0,33	---
o	FD 0 - 10°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe
Grund-flächen-zahl	---
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung — *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*

WA — Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil — § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*

GBHmax — maximale Gebäudehöhe — §§ 16 (2),18 BauNVO

283.30 — Erdgeschossfußbodenhöhe über NN — § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

0,33 — Grundflächenzahl (GRZ) — § 19 BauNVO

III — Dreigeschossigkeit als Höchstmaß — § 16 (2) BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche — *§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*

o — offene Bauweise — § 22 BauNVO

Baugrenze — § 23 BauNVO

Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) — § 9 (1) 2 BauGB

Verkehrsflächen — *§ 9 (1) 11 BauGB*

Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg

P — Öffentliche Parkfläche

V — Verkehrsgrün

Ein- und Ausfahrtsbereich

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte — *§ 9 (1) 21 BauGB*

GR — Geh- und Fahrrecht (Geh- und Radfahrweg)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen — *§ 9 (1) 25 BauGB*

Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume — 9 (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 (7) BauGB

Geltungsbereiches BP "Werbeanlagen"

FD — Flachdach — § 74 (1) 1 LBO

0°- 10° — Dachneigung (Altgrad) — § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen — *§ 9 (6) BauGB*

vorhandene Grundstücksgrenze

393 — Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

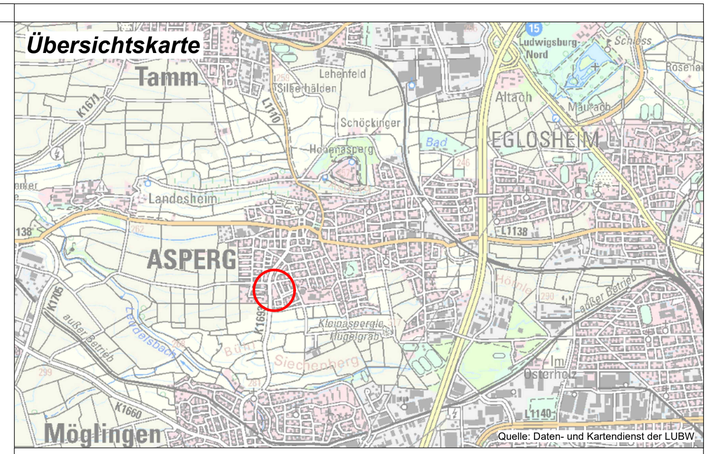
Planung: Treppen, Rampen, Stützmauern, Wege, Zufahrten, Terrassen, Gebäude, Lärmschutz, Müll/Müllaufstellfläche

Spielplatz

281.74 — bestehende Straßen- und Geländehöhe

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen) — § 9 (1) Nr. 24 und (6)BauGB

Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Stadtverwaltung Asperg
Marktplatz 1
71679 Asperg

KMB

ARCHITEKTUR
INNENARCHITEKTUR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
STRASSENPLANUNG
TIEFBAUPLANUNG
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT GMBH
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
07141 / 44 14 - 0
mailbox@KMBonline.de
www.KMBonline.de

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Asperg
Gemarkung: Asperg

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Areal Überrück, 1. Änderung"

Projekt: 3033
Datum: 25.03.2025

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
0 m 5 10 15 20 25 m

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensvermerke

Änderungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 26.09.2023
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungs- und Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 05.10.2023
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 15.10.2024
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 30.10.2024
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 01.11.2024 : bis 02.12.2024
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 25.03.2025
Öffentliche Bekannntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und §74 Abs. 7 LBO)	: am 24.04.2025

Mit Inkrafttreten dieses Planes werden sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans bisher bestehenden Bebauungspläne und örtliche Bauvorschriften aufgehoben. Dies gilt nicht für den Bebauungsplan „Werbeanlagen", in Kraft getreten am 14.07.2022. Die Festsetzungen im Bebauungsplan „Werbeanlagen" gelten im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Areal Überrück, 1. Änderung" fort.

Erstellt
Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

Ludwigsburg, den 07.04.2025

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 25.03.2025 überein.

Asperg, den 08.04.2025

Bürgermeisterin