



Katastergrundlage: Stadt Asperg März 2024 | Neues Höhensystem (Meter ü. NHN) | Koordinatensystem: xxx

### Übersichtsplan



### Legende

- 1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
  - GH Gebäudehöhe als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
  - GRZ Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)
  - Z Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- 3. sonstige Planzeichen**
- ST-PKW Fläche für PKW-Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - ST-Fahrräder Fläche für Fahrrad-Abstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - Flächen für Gemeinbedarf: Schulischen sowie sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- LW Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- R Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB)
- Fläche mit Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
- Pflanzgebot Einzelbaum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet "Silberschelle" (fachtechnisch abgegrenzt) WSG-Nr.-Amt: 118155

### 4. Kennzeichnung

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	25.07.2023
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	20.06.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom	24.06.2024 bis 24.07.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom	20.06.2024 bis 24.07.2024
Billigungsbeschluss und Beschluss zur Offenlage	am	22.10.2024
Ortsübliche Bekanntmachung zur Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	07.11.2024
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	08.11.2024 bis 09.12.2024
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	06.11.2024 bis 09.12.2024
Erneuter Billigungsbeschluss und Beschluss zur erneuten Offenlage	am	24.06.2025
Ortsübliche Bekanntmachung zur erneuten Offenlage (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)	am	03.07.2025
Erneute öffentliche Auslegung / erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)	vom	03.07.2025 bis 18.07.2025
Erneute Beteiligung der Behörden (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB)	vom	30.06.2025 bis 18.07.2025
Erneuter Billigungsbeschluss und Beschluss zur erneuten Offenlage	am	25.11.2025
Ortsübliche Bekanntmachung zur erneuten Offenlage (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)	am	04.12.2025
Erneute öffentliche Auslegung / erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)	vom	04.12.2025 bis 18.12.2025
Erneute Beteiligung der Behörden (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB)	vom	04.12.2025 bis 18.12.2025
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	24.02.2026

Hiermit wird bestätigt, dass dieser textliche und zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).  
Ausgefertigt am 05.02.2026 gez. Christian Eiberger

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 05.02.2026 ist dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig.

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 15. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176)
- Planzeichnungsverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert am 18. März 2025 (GBl. Nr. 25)

Projekt **STADT ASPERG**

BEBAUUNGSPLAN  
"SPORTHALLE IM ÜBERRÜCK"

---

Planungsphase: SATZUNG  
Planinhalt: PLANZEICHNUNG

---

Projekt-Nr. 13.248  
Datum 15.01.2026

Bearbeiter br  
Unterschrift

Maßstab 1:500

**Project GmbH**  
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen  
Rulter Straße 1  
73734 Esslingen  
Telefon 0711 34585 - 0  
Telefax 0711 34585 - 70  
www.project-gmbh.de  
info@project-gmbh.de