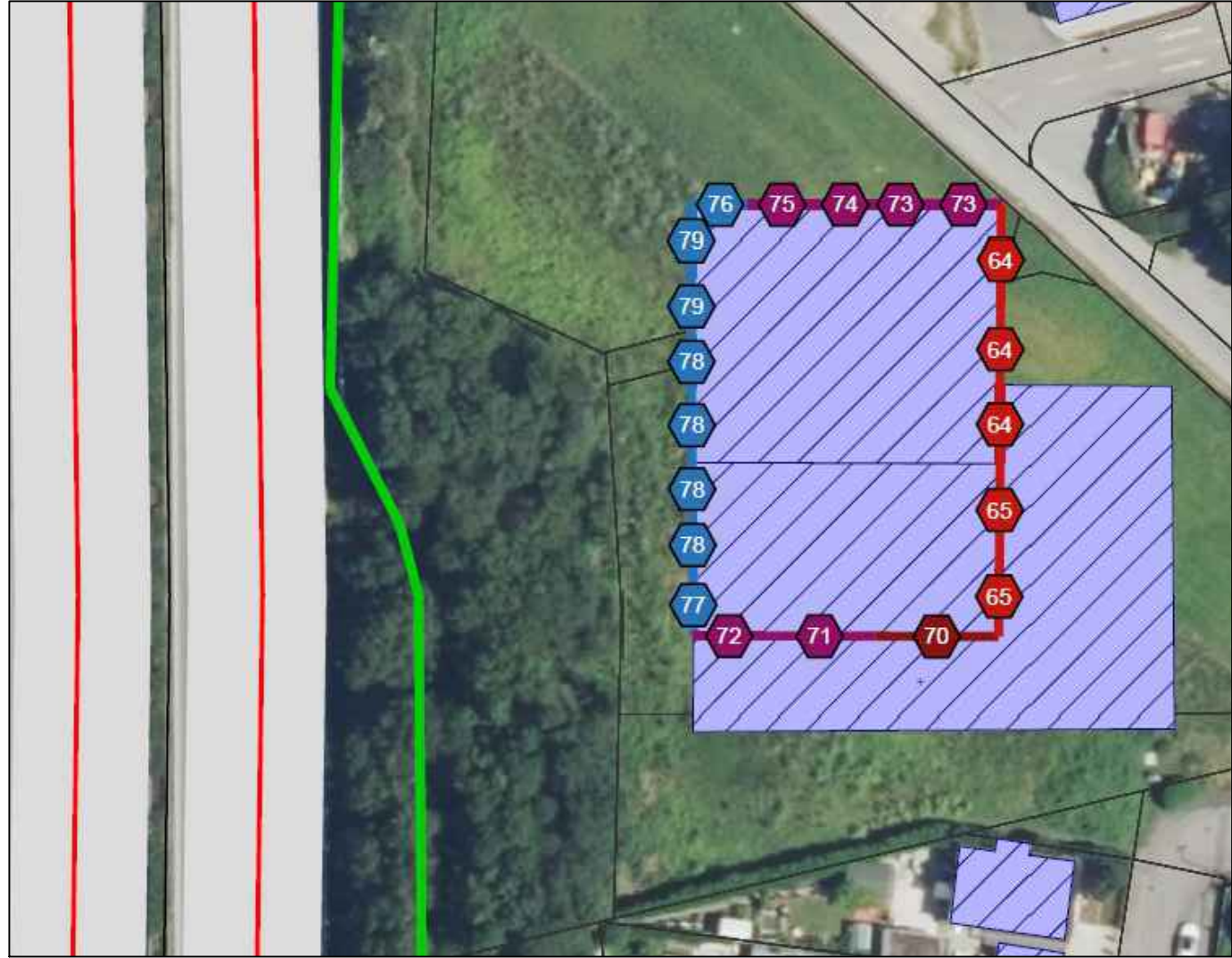


Planzeichnung

Maßgeblicher Außenlärmpegel (lautestes Geschoss)

Rechtsgrundlagen

Verfahrensvermerke



- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176)
- 3. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- 4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert am 18. März 2025 (GBl. Nr. 25)

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet: Katastrophenschutzzentrum mit integrierter Leitstelle (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GH Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über Normalhöhenull (NNH) (§ 18 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. sonstige Planzeichen

KFZ-ST Fläche für Kraftfahrzeug-Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Fahrrad-ST Fläche für Fahrrad-Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

LR Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Pflanzgebot Einzelbaum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)

Fläche mit Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

5. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

FD Flachdach

6. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Anbauverbot 40m zur Autobahn (§ 9 Bundesfernstraßengesetz)

Regionale Grünzäsur (Regionalplan Stuttgart 2009)

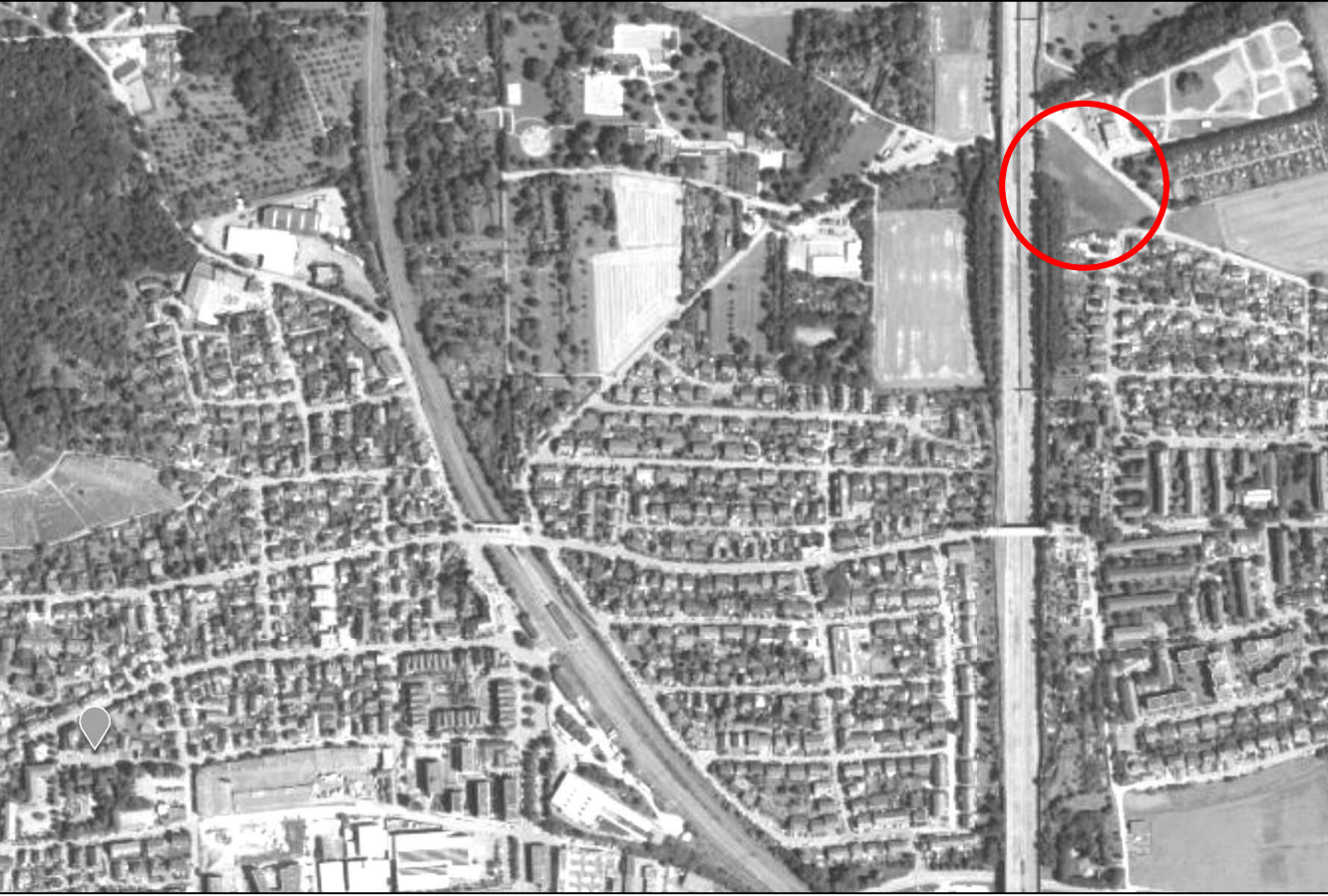
Ergänzungsfläche des Biotopverbunds Gewässerlandschaften (2020) des Allachgrabens

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am __. __. 2026
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am __. __. 2026
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am __. __. 2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom __. __. 2026 bis __. __. 2026
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom __. __. 2026 bis __. __. 2026
Billigungsbeschluss und Beschluss zur Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am __. __. 2026
Ortsübliche Bekanntmachung zur Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am __. __. 2026
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom __. __. 2026 bis __. __. 2026
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom __. __. 2026 bis __. __. 2026
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am __. __. 2026

Hiermit wird bestätigt, dass dieser textliche und zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Ausgefertigt am __. __. 2026

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom __. __. 2026 ist dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig.

Übersichtsplan



Projekt

STADT ASPERG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"KATASTROPHENSCHUTZZENTRUM ALTACHSTRASSE"

Planungsphase

VORENTWURF

Planinhalt

PLANZEICHNUNG

Projekt-Nr.

13.262

Bearbeiter

br

Datum

14.07.2026

Maßstab

1:500

Project GmbH

Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen

Rulter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de