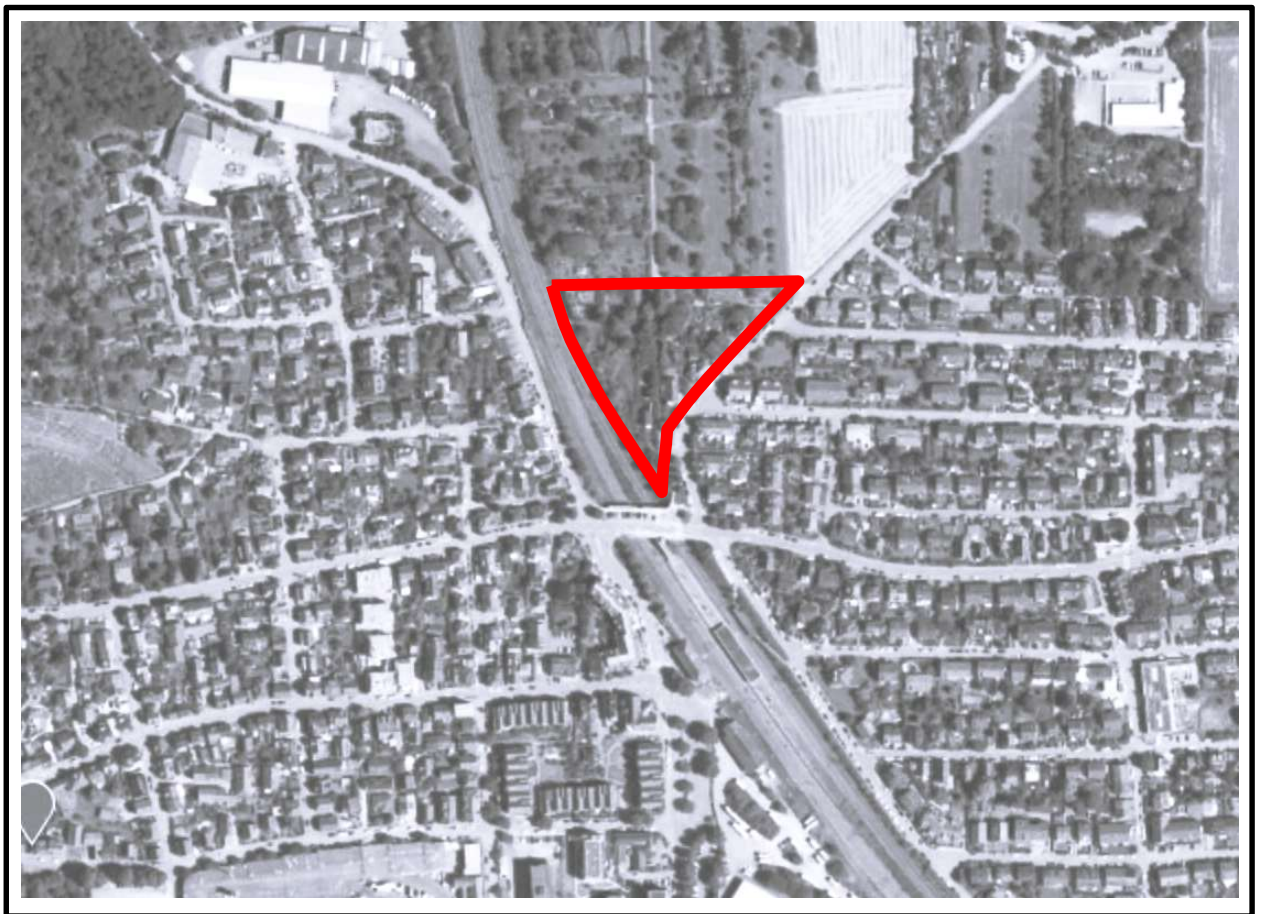




# **BEBAUUNGSPLAN-AUFHEBUNG** **„BAULINIENPLAN EISENBAHNSTRASSE / GRAFENBÜHL“**

im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB



---

**TEXTTEIL**

---

**ENTWURF - STAND: 07.04.2026**

---



## 1. RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

## 2. AUFHEBUNGSSATZUNG

### 2.1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung ist im Lageplan vom 07.04.2026 mit einer schwarz gestrichelten Linie umgrenzt.

### 2.2 Bestandteile

Die Aufhebungssatzung besteht aus dem Lageplan mit Geltungsbereich und dem Textteil, jeweils mit Datum vom 07.04.2026. Beigefügt ist die Begründung mit Datum vom 07.04.2026.

### 2.3 Außerkräftreten

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung tritt der Baulinienplan „Eisenbahnstraße sowie der Straßen A-D u. F im Gewand Grafenbühl“ außer Kraft.

Es werden damit sämtliche bisher innerhalb des Geltungsbereichs geltenden planungsrechtlichen Festsetzungen ersatzlos aufgehoben.

### 2.4 Inkrafttreten der Aufhebungssatzung

Die Aufhebungssatzung zum Baulinienplan „Eisenbahnstraße sowie der Straßen A-D u. F im Gewand Grafenbühl“ tritt gemäß § 10 BauGB mit dem Tag der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Aufgestellt im Auftrag der Stadt Asperg, den 07.04.2026

Project GmbH, Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen  
Ruiter Straße 1, 73734 Esslingen